

Thème n°1 : Territoire

ATOUTS	FAIBLESSES	PROPOSITIONS
SITUATION, PAYSAGES		
<ul style="list-style-type: none"> - Une commune champêtre, rurale (6), peu aménagée - De beaux paysages (3) - Calme, tranquillité (3) - De nombreux espaces verts, des terres dédiées à l'agriculture 	<ul style="list-style-type: none"> - L'autoroute coupe le territoire 	
NATURE		
<ul style="list-style-type: none"> - Un patrimoine naturel de qualité - Proximité du territoire du Parc Naturel (3) - Présence de cours d'eau 	<ul style="list-style-type: none"> - Peu de biodiversité - Des terrains humides (eaux dans les caves) (4) - Qualité insatisfaisante des eaux et rivières - Dépôts sauvages (2), bouteilles et canettes dans les champs 	<ul style="list-style-type: none"> - Valoriser les cours d'eau - Installer des « filets à papillon » pour canettes et bouteilles
AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, URBANISME		
<ul style="list-style-type: none"> - Relativement peu de zones constructibles - Des maisons 4 façades, pourvues d'un jardin individuel 	<ul style="list-style-type: none"> - La chaussée de Wavre entraîne une rupture physique, relationnelle (3) - Augmentation de la ZAE trop importante et déjà assez proche du village - Pas de politique commune urbanistique. C'est à la tête du client - Moins de verdure au centre des villages en raison de la densification du bâti - Manque d'entretien des lieux publics (saleté) 	<ul style="list-style-type: none"> - Garder le caractère rural de la commune (2); concentrer les nouvelles habitations dans les espaces libres - Ne pas laisser le bâti s'étendre - Privilégier les maisons unifamiliales - Eviter les logements multiples

	<ul style="list-style-type: none"> - Manque d'espaces de rencontre et d'aménités - Pas d'espace spécifique pour les enfants - Problèmes d'inondation en cas d'orage (2) - Des cours d'eaux qui servent d'égouts (4) - Faiblesse de l'épuration individuelle et de l'évacuation des eaux usées (6) - Risque d'accélération de vente de terrains en zone d'habitat avant la mise en place du SSC 	<ul style="list-style-type: none"> - Une plaine de jeux pour enfants, à l'instar de Petit-Waret - Développer l'épuration des eaux et l'évacuation des eaux usées et de pluie (2) - Permettre un égouttage regroupé avec ses voisins (lagunage collectif)
MOBILITÉ		
<ul style="list-style-type: none"> - Proximité de l'autoroute (6) - Accès aisé depuis les pôles et villes proches (4) - Présence du Portabus 	<ul style="list-style-type: none"> - Sécurité de la route nationale, un charroi trop important et trop rapide (5) - Des voiries étroites, une vitesse excessive - Pas de dispositifs ralentisseurs - Des chemins de campagne peu entretenus - Fréquence et couverture insuffisantes des transports en commun (10) - Mobilité difficile pour les usagers faibles (4) - Pas de trottoirs ou d'accotements sécurisés (2) - Pas de passages pour piétons - Manque de sentiers de balade 	<ul style="list-style-type: none"> - Sécuriser la nationale (4) et les voiries - Rendre certaines voiries plus étroites pour limiter la vitesse - Installer des radars dissuasifs, mais éviter les casse-vitesses - Améliorer les horaires des TEC (3) - Permettre la traversée de la nationale par des passages pour piétons (2) - Prévoir un aménagement le long de la chaussée Nationale pour les piétons et vélos (6) - Entretien ou création d'accotements le long des voiries - Aménager plus de chemins réservés à la mobilité douce (2), réhabiliter certains sentiers - Mettre en place un système de Points-nœuds
PATRIMOINE		
<ul style="list-style-type: none"> - Le Moulin de Ferrières 		<ul style="list-style-type: none"> - Rénover l'église de Waret

Thème n°2 : Economie / Emploi

ATOUTS	FAIBLESSES	PROPOSITIONS
ECONOMIE		
<ul style="list-style-type: none"> - Accès rapide vers Huy – Andenne – Namur – Hannut - Bon niveau socio-économique de la Commune - Bâtiment relais (2) - Bonnes initiatives sur le plan économique : ADL, Héronomy, Made in Héron (2) - Garderie dans les écoles (bon pour les travailleurs) 	<ul style="list-style-type: none"> - Beaucoup d'activités se concentrent sur Héron et Couthuin : difficultés d'accès pour les Waretis - Peu de diversité d'emplois (2) et peu d'emplois locaux : on doit quitter la commune pour aller travailler - La présence d'activités agroalimentaires (sucreries) dans la région génère beaucoup de charroi sur nos routes 	<ul style="list-style-type: none"> - Favoriser la création d'emplois locaux - Faciliter les contacts pour promouvoir le « local » - Développer une monnaie locale (plus large que sur une commune ???)
COMMERCES		
	<ul style="list-style-type: none"> - Pas de commerces à Waret (5) - Il manque une moyenne surface commerciale - Marché à Couthuin au top mais à Couthuin ... 	<ul style="list-style-type: none"> - Site internet mettant en relation les consommateurs et les producteurs de produits locaux (point ferme juste pour Héron) (2) - Création d'une coopérative de commercialisation de produits locaux en circuits courts.
AGRICULTURE		
<ul style="list-style-type: none"> - Les terres agricoles sont source de revenus pour la commune - Puissance agricole (2), nombreux emplois dans le domaine agricole - Le nombre d'agriculteurs reste stable - Il y a moyen d'acheter légumes, fruits et viande 	<ul style="list-style-type: none"> - Dangerosité des produits phytosanitaires - Pas assez de visibilité de la diversification 	<ul style="list-style-type: none"> - Soutenir l'installation des jeunes agriculteurs (2) - Promouvoir les circuits courts (3)

chez le producteur - Qualité des produits « bio »	agricole -> vente aux particuliers	- Soutenir la production et la vente de produits locaux bio
TOURISME		
- Patrimoine naturel et architectural de qualité		

Thème n°3 : Population

ATOUS	FAIBLESSES	PROPOSITIONS
Vie associative		
- Richesse associative - Associations villageoises - Bibliothèque (2)	- Pas de salle à Waret - Village dortoir	- Création d'une salle des fêtes, de réunions à Waret (2) - Création d'un local pour la fabrique d'église et pour les cours de catéchisme
Sport		
- Hall omnisports très actif (4)		
Social		
- CPAS	- Augmentation de la population trop rapide	- Informer les nouveaux habitants de toutes les ressources locales existantes
Santé		
- Présence de médecins et de spécialistes		
Logement		
- Pas trop de population et de logements « bas revenus » - Espace aéré (il y a de l'espace entre les logements et les gens ne vivent pas les uns sur les autres)	- Manque de logements publics et intergénérationnels - Pas de logements pour les jeunes (locatifs ou autres) - Pas assez de logement locatif	- Ne développer que du logement 4 façades - Développer des logements accessibles aux jeunes et aux personnes âgées (3)
Jeunesse		
- Des lieux d'accueil pour les jeunes	- Le partage du local de la fabrique d'église avec les jeunes de la MJ est incompatible	

Enseignement		
- Nombre important d'écoles primaires	- Ecoles trop petites - 1/3 des enfants n'est pas scolarisé dans la commune - Mauvais état de l'infrastructure scolaire à Waret	- Création d'une nouvelle école à Waret
Petite enfance		
- - Crèche (2)	- Pas de lieux sécurisés avec des jeux pour enfants - Peu d'aménagements pour les enfants	- Création d'une belle plaine de jeux
Séniors		
	- Départ des séniors (pas de commerces, pas de transports en commun, pas de centre d'activité proche) (4) - Peu d'infrastructures sont dédiées aux séniors (2) - Pas de maison de repos (2)	- Développer des services pour personnes âgées - Création d'une maison de repos (2), d'une résidence service
Commune		
- Commune jeune et dynamique (5) - Site internet communal (2) - Blog (2) - Trèfle,...	- Faiblesse du réseau internet	- Création d'infrastructures pour tous